



Nieuwe kam

Molens vragen een specifiek onderhoud dat verder reikt dan het dagdagelijks handelen en onderhoud van de molenaar. Hiervoor is het nuttig om een onderhoudscontract af te sluiten met een molenbouwer. Een onderhoudscontract ontslaat de molenaar en beheerder niet van zijn onderhoudsplicht.

WAT DOEN?

Neem contact op met verschillende molenbouwers en bespreek wat zij zien onder een onderhoudscontract en hoe dit past binnen de werking van de molen. Na een restauratie wordt best de molenbouwer die de molen heeft gerestaureerd aangenomen voor het onderhoudscontract.

WANNEER / HOE VAAK?

Een onderhoudscontract, na een restauratie, is aangeraden om kinderziektes en krimp op te kunnen volgen. Maar elke molen kan periodieke afstelling en nazicht door een molenbouwer gebruiken, al naargelang de draaiuren. In overleg met de molenaars kan bepaald worden welke werken en hoe vaak de werken uitbesteed worden aan de molenbouwer. Vraag na elke onderhoudsbeurt een verslag van de uitgevoerde werken.

WELKE DELEN

Afstellingen van gevlucht, maalstoel, verdunnen van kalvers, ...

WIE

- molenbouwer
- eigenaar
- beheerder
- molenaar
- technische dienst

WAT TE VERMIJDEN? WAAROP LETTEN

Wat te vermijden?

- te snel vervangen en herstellen met weinig respect voor de authenticiteit

Waarop te letten?

- correcte en duurzame uitvoering van de werken
- veiligheid tijdens de werkzaamheden van zowel molenaars als molenbouwers

Wet- en regelgeving

- is uw object beschermd als monument of maakt het deel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht, vraag dan advies bij het agentschap Onroerend Erfgoed of uw gemeente. Verschillende werken zijn vergunningsplichtig of vallen onder de meldingsplicht



Onderhoud lantaarn



Wegnemen wieken (bron: nieuwsblad)