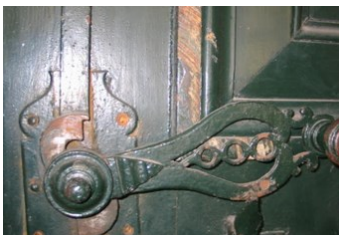




Condensgootje



Hang- en sluitwerk

## WAT DOEN?

### Reinigen

Maak het buitenschrijnwerk regelmatig schoon. Reinig het glas, bewegende en vaste kaders langs binnen en buiten met een spons/vochtige doek en zuiver water waaraan eventueel een weinig pH-neutraal reinigingsmiddel wordt toegevoegd. Gebruik voor het hang- en sluitwerk een bevochtigde doek. Door vuil en algen wordt het schilderwerk ruwer en blijft het langer vochtig. Een regelmatige wasbeurt komt de levensduur van het schilderwerk ten goede.

### Condensgootjes vrijhouden

De condensgootjes en -gaatjes moeten regelmatig vrijgemaakt worden zodat het condenswater dat aan de binnenkant van ramen met enkel glas ontstaat, makkelijk kan afvloeien. Laat zuivere lijnolie met een penseel in het condensgootje aan de binnenkant lopen om de wanden van het condensgootje te beschermen.

### Hang- en sluitwerk onderhouden

Maak hang- en sluitwerk regelmatig proper (stofvrij) en smeer de bewegende delen in met olie opdat ze vlot scharnieren. Bij afhangende of klemmende ramen en deuren kunnen scharnieren bijgesteld of opnieuw vastgezet worden.

### Jaarlijkse inspectie

Een regelmatige inspectie van het schrijnwerk brengt kleine problemen tussen 2 schilderbeurten aan het licht. Kijk voornamelijk de horizontale delen zoals dorpels en waterlijsten na. Waarop moet je letten?

- barsten of andere fouten in de schilderlagen. Werk het schilderwerk plaatselijk bij waar nodig (zie *Houten buitenschrijnwerk schilderen (2021—OF 5.3)*). Dit spaart op termijn veel werk uit;
- losgekomen stopverf;
- losse verbindingen, losgekomen hang-en sluitwerk;
- waterstagnatie;
- gebrekkige aansluitingen waar water in het hout kan dringen;
- losgekomen loodbekleding bovenop luiken;
- ...

## WANNEER / HOE VAAK?

- reinigen: regelmatig, afhankelijk van de graad van vervuiling, zeker jaarlijks;
- condensgootjes vrijhouden: jaarlijks;
- hang- en sluitwerk schoonmaken: regelmatig; oliën: jaarlijks;
- inspectie: jaarlijks.

Maak er een gewoonte van om op een vast tijdstip (bv. 1<sup>ste</sup> beurt in de herfst) de jaarlijkse onderhoudswerken en inspectie te combineren met de schoonmaakbeurt.

## WIE?

- in eigen beheer;
- jaarlijkse inspectie kan u zelf doen of u kan Monumentenwacht inschakelen die om de paar jaar het hele gebouw, inclusief schrijnwerk inspecteert.



## WELKE ELEMENTEN?

De rubriek 'buitenschrijnwerk' omvat alle niet-structurele houten elementen die blootgesteld zijn aan het buitenklimaat, zoals:

- vensters en deuren;
- luiken en rolluiken;
- kroonlijsten, gootklossen;
- gevelbekleding;
- houten handgrepen en leuning;
- ...

## WAT VERMIJDEN? WAAROP LETTEN?

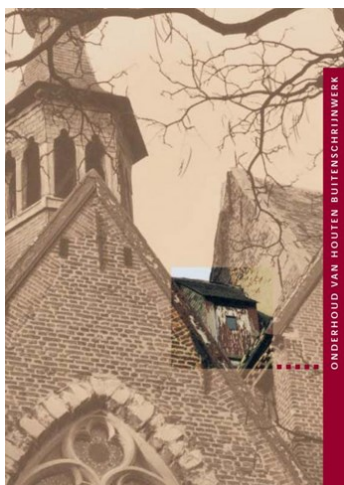
### Vermijd:

- dat het schrijnwerk bijgeschaafd wordt wanneer het afhangt of klemt. Ga eerst na of de scharnieren aangepast, opnieuw vastgezet kunnen worden en of de houtverbindingen nog in orde zijn;
- producten die organische oplosmiddelen bevatten (vb. alcohol...) en sterk alkalisch producten (vb. amoniak...)

### Let op!

- dat er niet te veel water in onbeschermd hout kan dringen (Gebruik geen hogedrukreiniger...).
- met glas-in-loodraampjes. Ze zijn kwetsbaar en vragen een andere onderhoudsaanpak. Voor meer info: zie:

[www.monumentenwacht.be/publicaties/onderhoud-van-glas-in-loodramen](http://www.monumentenwacht.be/publicaties/onderhoud-van-glas-in-loodramen)



## MEER INFO?

### Verwante onderhoudsfiches

- Houten buitenschrijnwerk herstellen (2021 - OF 5.2)
- Houten buitenschrijnwerk schilderen (2021 - OF 5.3)

### Onderhoudsbrochure

- '[Onderhoud van houten schrijnwerk](#)': Lees meer over opbouw en werking, oorzaken en vormen van schade, onderhoud en herstel van houten buitenschrijnwerk in onze onderhoudsbrochure.

### Info en wetenschappelijke publicaties

- MAHIEU F. (ed.): [Afwegingskader historische schrijnwerk](#), agentschap Onroerend Erfgoed, 2017

Erfgoedhuis Den Wolsack  
Oude Beurs 27 – 2000 Antwerpen  
T + 32 3 212 29 50  
F + 32 3 212 29 51  
info@monumentenwacht.be  
www.monumentenwacht.be

  
**monumentenwacht**  
Vlaanderen vzw  
een initiatief van de Vlaamse provincies

